

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ САНИТАРНО-БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ  
ПАО «СЕВЕРСТАЛЬ», ПОДРЯДНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

Документ регламентирует порядок предоставления санитарно-бытовых помещений в административно-бытовых зданиях, расположенных на территории промплощадки ПАО «Северсталь» (далее по тексту «Помещения»), либо услуг душевых, в пользование подрядным организациям (далее Подрядчик), осуществляющим на территории промплощадки ПАО «Северсталь» строительно-монтажные и (или) пусконаладочные работы в рамках реализации инвестиционных проектов, а также иные, в т.ч. ремонтные работы, и регламентирует права и обязанности сторон при передаче Помещений в пользование.

1. Варианты предоставления Помещений Подрядчикам, выполняющим строительно-монтажные и (или) пусконаладочные работы в рамках реализации инвестиционных проектов (признаваемых таковыми в соответствии с локальными нормативными актами, утвержденными в ПАО «Северсталь») на территории промплощадки ПАО «Северсталь» по договорам подряда.

1.1. Предоставление Помещений по договору аренды.

При наличии возможности индивидуализировать Помещения (определить точную площадь Помещений, их местоположение с указанием границ на графическом плане) и их использовании Подрядчиком на постоянной, непрерывной основе, с Подрядчиком заключается договор аренды (имущественного найма) Помещений.

Процесс заключения договора аренды с расчетом арендной платы осуществляется сотрудниками, ответственными за сопровождение договоров аренды в подразделениях совместно с управлением по вопросам собственности дирекции по правовым вопросам. Порядок заключения договоров регламентирован действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами, утвержденными в ПАО «Северсталь».

1.2. Предоставление Помещений по договору оказания услуг.

1.2.1. При условии, если Помещения невозможно индивидуализировать (нет возможности определить точную площадь Помещений, точное местоположение и их границы на графическом плане) и они используются Подрядчиком по мере необходимости, с Подрядчиком заключается Договор оказания услуги душевых (далее по тексту – «договор оказания услуги»). Под услугой душевых понимается услуга, которая включает в себя передачу в пользование шкафчика для переодевания работников Подрядчика и обеспечение их условиями для использования душевыми помещениями

(водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, уборка помещений и прочее) (далее по тексту – «Услуга»).

Процесс заключения договора оказания услуги осуществляется сотрудниками процесса прочей реализации и контроля снабжения группы инфраструктуры УМиЗУ.

Договор оказания услуги заключается на основании заявки (в свободной форме) Подрядчика. Заявка направляется на имя старшего менеджера группы инфраструктуры снабжения УМиЗУ. Договор оказания услуги заключается без привязки к подразделениям ПАО «Северсталь».

Оплата за Услугу определяется на основании прейскуранта, установленного в соответствии с СТО 00186217-СМК-7.4-07-2016 «Управление ценообразованием по категориям продаж прочей реализации». Указанный прейскурант распространяется на Услуги, оказываемые всеми производственными подразделениями ПАО «Северсталь».

#### 1.2.2. Порядок оказания Услуги.

По договору оказания услуги Подрядчик выступает Заказчиком, ПАО «Северсталь» (производственное подразделение, оказывающее услугу) – Исполнителем.

а) Услуга оказывается на основании заявки (форма заявки приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку) Заказчика, которая направляется ответственному сотруднику подразделения Исполнителя. Заявка в обязательном порядке визируется сотрудником группы закупок услуг УМиЗУ: проверяется актуальность договора подряда, согласно которому предполагается оказание Услуги, и наличие действующего договора оказания услуги душевых и ставится отметка об условиях оказания услуг (с оплатой по договору оказания услуг/в рамках договора подряда). При отсутствии договора оказания услуг душевых с Подрядчиком, сотрудник группы закупок услуг УМиЗУ информирует Заказчика о необходимости заключения такого договора группой инфраструктуры снабжения УМиЗУ, процесс прочей реализации.

б) Исполнитель принимает заявку Заказчика, и рассматривает возможность предоставления Услуги (наличие/отсутствие свободных шкафчиков). Срок рассмотрения заявки – 3 рабочих дня.

в) В случае наличия у Исполнителя возможности предоставления Услуги (наличие свободных шкафчиков) и отсутствия просроченной дебиторской задолженности Заказчика перед Исполнителем за ранее предоставленные Услуги, Исполнитель согласовывает предоставление Услуги в адрес Заказчика.

Информация о просроченной дебиторской задолженности уточняется сотрудником подразделения Исполнителя по электронной почте (по телефону) у сотрудника процесса прочей реализации группы инфраструктуры снабжения УМиЗУ.

г) В случае отсутствия возможности предоставления Услуги (отсутствие свободных шкафчиков) со стороны Исполнителя или наличия просроченной дебиторской задолженности Заказчика Услуги перед Исполнителем за ранее предоставленные услуги, Исполнитель имеет право отказать Заказчику или сдвинуть сроки оказания Услуги, о чем информирует Заказчика.

е) Исполнитель обеспечивает прекращение оказания Услуги при наличии у Заказчика просроченной дебиторской задолженности за ранее предоставленные услуги по договору оказания услуги с момента получения информации о задолженности от сотрудника процесса прочей реализации группы инфраструктуры снабжения УМиЗУ.

Исполнитель уведомляет Заказчика/представителя Заказчика о прекращении оказания Услуги за 3 (три) рабочих дня до даты предполагаемого прекращения оказания Услуги.

### 1.2.3. Порядок учета Услуги.

Сотрудник подразделения Исполнителя осуществляет:

- а) учет шкафчиков, переданных Заказчику/Заказчикам Услуг.
- б) в срок до 28 числа месяца оказания Услуги:
  - формирование в SAP акта выполненных работ;
  - подписание и заверение печатью акта выполненных работ на бумажном носителе;
  - в случае, если подписание акта выполненных работ со стороны Заказчика может быть осуществлено в срок до последнего числа месяца оказания Услуги, передачу Заказчику (представителю Заказчика) подписанного со стороны производственного подразделения Исполнителя акта выполненных работ с вручением под роспись.

В срок до последнего числа месяца оказания Услуги:

- передачу акта выполненных работ (подписанного со стороны Исполнителя или подписанного обеими сторонами) в Фронт-Офис ЦЕС для выставления счетов-фактур.

2. Варианты предоставления Помещений Подрядчикам, осуществляющим на территории промплощадки ПАО «Северсталь», работы, не названные в п. 1 настоящего порядка.

Для выполнения Подрядчиком работ в соответствии с условиями договора подряда и с целью обеспечения его работников нормальными условиями, ПАО «Северсталь», выступающее по договору подряда Заказчиком (далее по тексту – «Заказчик»), может предоставить в пользование Подрядчику в рамках договора подряда Помещения либо оказать Услугу. Конкретный вариант предоставления определяется в соответствии с п. 2.3 Порядка.

2.1. При наличии возможности индивидуализации Помещений и их использовании Подрядчиком на постоянной, непрерывной основе, сотрудник группы закупок услуг УМиЗУ оформляет в виде приложения к договору подряда акт приема-передачи Помещений с описанием ответственности и обязанностей Подрядчика по использованию передаваемых Помещений с прикреплением местоположения Помещений на плане.

2.1.1. Передача Помещений, местоположение которых можно указать в границах на плане, осуществляется по акту приема-передачи нежилых помещений (форма акта приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку).

2.1.2. Передача части Помещений, местоположение которых также можно указать в границах на плане, передается по акту приема-передачи части нежилых помещений (форма акта приведена в приложении № 3 к настоящему Порядку).

2.2. При отсутствии возможности индивидуализации Помещений и их использовании Подрядчиком по мере необходимости Подрядчику предоставляется Услуга. Услуга оказывается на основании заявки (форма заявки приведена в приложении № 1 к настоящему Порядку) Подрядчика, которая направляется ответственному сотруднику подразделения - исполнителя Услуги.

Заявка в обязательном порядке визируется сотрудником группы закупок услуг УМиЗУ: проверяется актуальность договора подряда, согласно которому предполагается оказание Услуги и ставится отметка об условиях ее оказания (в рамках договора подряда).

В зависимости от наличия/отсутствия у подразделения – исполнителя Услуги возможности ее предоставления (наличие/отсутствие свободных шкафчиков) подразделение - исполнитель согласовывает или отклоняет предоставление Услуги Подрядчику, о чем информирует Подрядчика. Срок рассмотрения заявки – 3 (три) рабочих дня.

2.3. Для определения варианта предоставления Помещений в процессе заключения договора подряда (либо формирования дополнительного соглашения к договору), сотрудник группы закупок услуг УМиЗУ, при необходимости, совместно с Подрядчиком, информируют балансодержателя имущества – структурное подразделение ПАО «Северсталь» о необходимости предоставления данных по передаваемым/переданным в пользование Подрядчику Помещениям или шкафчикам в душевых помещениях с их идентификацией и, по возможности, план-схему расположения имущества. Информация оформляется на бумажном носителе в произвольной форме либо направляется на электронный адрес ответственному сотруднику группы закупок услуг УМиЗУ.

При наличии возможности предоставления Подрядчику Помещений или оказания Услуги в тексте договора подряда прописывается пункт следующего содержания: «Заказчик предоставляет Подрядчику в пользование санитарно-бытовые помещения по акту приема-передачи имущества, указанного в Приложении №\_\_\_ к настоящему договору, и/или оказывает услугу душевых. Стоимость пользования учтена в цене работ Подрядчика».

2.4. При расторжении договора подряда обязательным условием является возврат имущества Подрядчиком по акту приема-передачи нежилых помещений и/или части, который оформляется в виде приложения к соглашению о расторжении договора. В акте приема-передачи обязательным условием является указание состояния возвращаемых Помещений, сетей, коммуникаций и т.п. и прекращение оказания Услуг.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления санитарно-бытовых помещений, расположенных на территории промышленной площадки ПАО «Северсталь», подрядным организациям

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГИ ДУШЕВЫХ

ПАО «Северсталь»

\_\_\_\_\_ (наименование производственного подразделения)

от:

\_\_\_\_\_ (должность, ФИО, наименование организации)

### ЗАЯВКА на оказание услуги душевых

Прошу оказать услугу душевых в \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Количество человек	График работы (кол-во смен в месяц)	Дата начала оказания услуги	Дата окончания оказания услуги

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Группа закупок услуг УМиЗУ:

на условиях: с оплатой по договору оказания услуг / в рамках договора подряда  
(не нужное – зачеркнуть)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Подразделение – исполнитель услуг:

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2  
к Порядку предоставления санитарно-бытовых помещений, расположенных на территории промышленной площадки ПАО «Северсталь», подрядным организациям

## ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Приложение № \_\_\_\_\_

к договору подряда № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи нежилых помещений

г. Череповец \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Северсталь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны передало, а

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны приняло, по Договору подряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее – «Договор») следующие нежилые помещения (далее – «Помещения»):

- нежилые помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенные на \_\_\_\_\_ этаже в здании \_\_\_\_\_, инвентарный № \_\_\_\_\_ в границах, указанных на плане.

Помещения находятся по адресу: г. Череповец, Вологодская область, ул. Мира, дом 30, территория промышленной площадки ПАО «Северсталь».

Помещения предоставляются в целях обеспечения работников Подрядчика для переодевания и потребления коммунальных услуг (водоснабжение для питья и помывки, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение). Помещения находятся в нормальном санитарно-техническом состоянии, позволяющем использовать их в этих целях.

Помещения оборудованы коммуникациями, инженерными сетями, оборудованием: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, вентиляцией. Инженерные сети, коммуникации, оборудование находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны к эксплуатации.

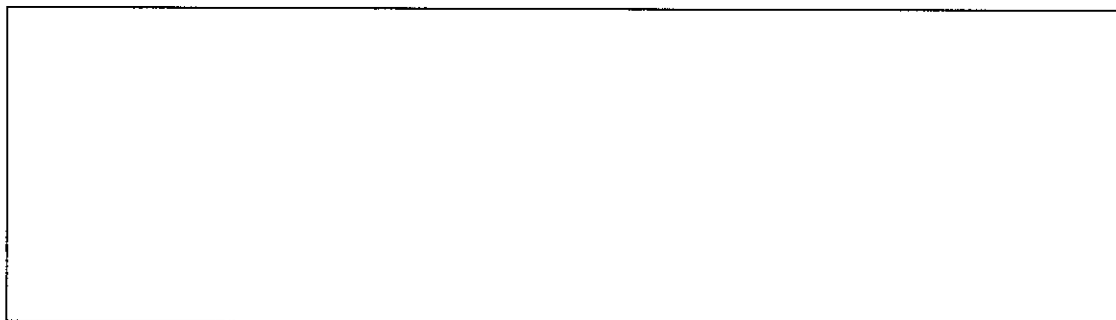
Подрядчик претензий к состоянию Помещений не имеет.

Подрядчик обязуется:

- использовать Помещения в целях, указанных в акте приема-передачи;
- разместить на входе в Помещения в наглядном виде информацию о передаче Помещений Подрядчику в пользование, графике работы, ответственных лицах Подрядчика и их контактных телефонах;
- обеспечить работникам Заказчика и иным указанным Заказчиком лицам свободный доступ в Помещения для осуществления контроля за использованием Помещений;

- бережно относиться к имуществу Заказчика, не допуская его порчи, в том числе к инженерным системам и их частям, ТСО, а также к местам общего пользования (коридоры, санитарно-гигиенические комнаты, санузлы, душевые, лифты и т.п.);
- соблюдать правила пожарной безопасности, поддерживать в работоспособном состоянии в Помещениях средства пожаротушения, оповещения, планы эвакуации и т.п., при обнаружении неисправностей незамедлительно сообщать владельцу Помещения;
- поддерживать находящиеся в Помещениях оборудование и сети, ТСО в исправном состоянии, производить техническое обслуживание и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, ТСО, а также обеспечить их безопасную эксплуатацию;
- в случае ухудшения технического состояния Помещений, инженерных систем, в т.ч. ТСО, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, произошедшего в результате действий Подрядчика и/или его работников/привлеченных им третьих лиц для выполнения работ, по выбору Заказчика за свой счет восстановить их техническое состояние или возместить Заказчику затраты на восстановление их технического состояния;
- самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку Помещений, обеспечить вынос мусора;
- осуществлять охрану переданных ему Помещений, личного имущества работников за свой счет;
- в течение пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора, передать Заказчику Помещения в надлежащем состоянии по акту приема-передачи;
- освободить Помещения, в том числе вывезти все принадлежащее ему имущество ко дню подписания Акта приема-передачи Помещений. Стороны согласовали, что если Подрядчик в течение указанного срока после прекращения (расторжения) настоящего Договора не вывозит свое имущество, то таким образом Подрядчик признает, что он отказывается от права собственности на данное имущество в соответствии со ст. 236 ГК РФ, и оно поступает во владение Заказчика.

План Помещений, переданных по настоящему акту приема-передач:



Подписи сторон:

Заказчик:

ПАО «Северсталь»

Подрядчик:

\_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Порядку предоставления санитарно-бытовых помещений, расположенных на территории промышленной площадки ПАО «Северсталь», подрядным организациям

## ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЧАСТИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Приложение № \_\_\_\_\_

к договору подряда № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

### АКТ приема-передачи части нежилых помещений

г. Череповец \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Северсталь», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны передало, а

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны приняло, по Договору подряда № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее – «Договор») следующие части нежилых помещений (далее – «Помещения»):

- часть нежилых помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенные на \_\_\_\_\_ этаже в здании \_\_\_\_\_, инвентарный № \_\_\_\_\_ в границах, указанных на плане.

Помещения находятся по адресу: г. Череповец, Вологодская область, ул. Мира, дом 30, территория промышленной площадки ПАО «Северсталь».

Помещения предоставляются в целях обеспечения работников Подрядчика помещениями для переодевания и потребления коммунальных услуг (водоснабжение для питья и помывки, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение), Помещения находятся в нормальном санитарно-техническом состоянии, позволяющем использовать их в этих целях.

Помещения, в которых расположены части переданных помещений, оборудованы коммуникациями, инженерными сетями, оборудованием: водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, вентиляцией.

Инженерные сети, коммуникации, оборудование находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны к эксплуатации.

Подрядчик претензий к состоянию имущества не имеет.

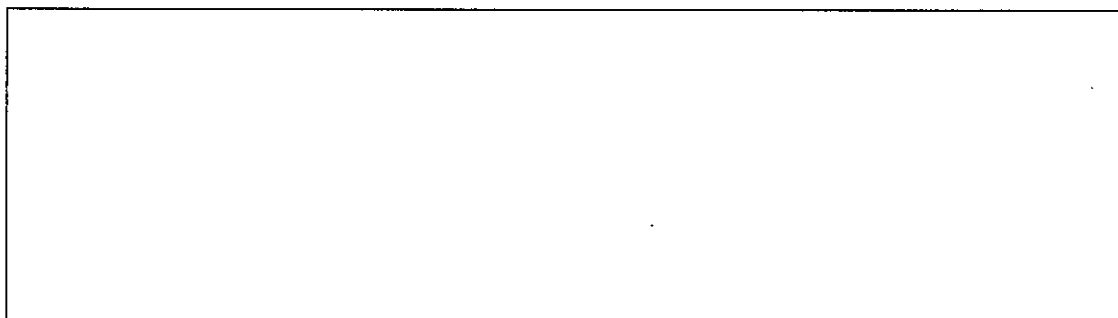
Подрядчик обязуется:

- использовать Помещения в целях, указанных в акте приема-передачи;
- разместить в Помещении в наглядном виде информацию о передаче Помещений Подрядчику в пользование, графике работы, ответственных лицах Подрядчика и их контактных телефонах;
- обеспечить работникам Заказчика и иным указанным Заказчиком лицам свободный доступ в Помещения для осуществления контроля за использованием Помещений;



- бережно относиться к имуществу Заказчика, не допуская его порчи, в том числе к инженерным системам и их частям, ТСО, а также к местам общего пользования (коридоры, санитарно-гигиенические комнаты, санузлы, душевые, лифты и т.п.);
- соблюдать правила пожарной безопасности, поддерживать в работоспособном состоянии в Помещениях средства пожаротушения, оповещения, планы эвакуации и т.п., при обнаружении неисправностей незамедлительно сообщать владельцу Помещения;
- поддерживать находящиеся в Помещениях оборудование и сети, ТСО в исправном состоянии, производить техническое обслуживание и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, ТСО, а также обеспечить их безопасную эксплуатацию;
- в случае ухудшения технического состояния Помещений, инженерных систем, в т.ч. ТСО, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, произошедшего в результате действий Подрядчика и/или его работников/привлеченных им третьих лиц для выполнения работ, по выбору Заказчика за свой счет восстановить их техническое состояние или возместить Заказчику затраты на восстановление их технического состояния;
- осуществлять охрану личного имущества работников своими силами за свой счет;
- в течение пяти календарных дней после окончания срока действия настоящего договора, передать Заказчику Помещения в надлежащем состоянии по акту приема-передачи;
- освободить Помещения, в том числе вывезти все принадлежащее ему имущество ко дню подписания Акта приема-передачи Помещений. Стороны согласовали, что если Подрядчик в течение указанного срока после прекращения (расторжения) настоящего Договора не вывозит свое имущество, то таким образом Подрядчик признает, что он отказывается от права собственности на данное имущество в соответствии со ст. 236 ГК РФ, и оно поступает во владение Заказчика.

План Помещений, переданных по настоящему акту приема-передач:



Подписи сторон:

Заказчик:

ПАО «Северсталь»

Подрядчик:

\_\_\_\_\_